



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 09 » 09 2020 г.

№ 06-35-085100-8-01

Номер дела 06-35-085100

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Подольск

« 09 » 09 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Бережки",

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 5036138080, КПП 503601001, ОГРН 1145074002700, Адрес 142116,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Российская Федерация, Московская обл., г. Подольск, ул. Лобачева, дом 13, офис 615

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Жилой комплекс «Каскад Парк2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом (поз. по гп № 35)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
общая площадь – 1446,35 кв.м, количество этажей - 3

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности «А» - очень высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU50-23-6803-2016 от 15.12.2016, выданное Министерством строительного комплекса  
Московской области, со сроком действия до 15.12.2020 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№50-2-1-2-011831-2020 от 13.04.2020, выданное Обществом с ограниченной ответственностью  
"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;  
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.06.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 15.07.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 11/2019ПСД-КП2-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 11/2019ПСД-КП2-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС1, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС2,3, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС4, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС5, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС6, 11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ИОС7), раздел 6 «Проект организации строительства» (11/2019ПСД-КП2-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (11/2019ПСД-КП2-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (11/2019ПСД-КП2-МОПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (11/2019ПСД-КП2-ОДИ), раздел 10.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (11/2019ПСД-КП2-ТБЭ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (11/2019ПСД-КП2-10.1.3-ЭЭФ), раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома» (11/2019ПСД-КП2-НПКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
класс энергоэффективности «А» - очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 24.08.2020 № 06-35-085100-4-03

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 6

(должность)

Денисов Д.М.

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 6

(должность)

Гусев С.В.

(расшифровка подписи)



010375



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.09.2020 № 06-35-085100-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Бережки» по объекту: «Жилой комплекс «Каскад парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки. 10-ти секционный двухсторонний жилой дом (поз. по ГП № 35)», расположенному по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Т.М. Алборов**

009058





## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

