



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**"Бережки"**, 142116, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Подольск, ул. Лобачева, д. 13, офис 615,

полное наименование организации – для

serenkij2004@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26.12.2020**

№ **RU50-27-17328-2020**

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» 8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 6,13,22,26,35,42 (поз. по гп 6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк - 2, 6

(Решение Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Подольск Московской области от 01.06.2020 № 16162)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:27:0000000:132594**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-23-6803-2016** , дата выдачи **15.12.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 6,13,22,26,35,42 (поз. по гп 6)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	5500,00	5500,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1446,35	1446,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 6,13,22,26,35,42 (поз. по гп 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1167,28	1167,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1167,28	1167,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов		-	Свайно-ростверковые
Материалы стен		-	Керамический блок POROTHERM и облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные тол. 220 мм
Материалы кровли		-	Скатная деревянная утепленная с покрытием цементно-песчаной черепицей
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	579,47	579,47
Высота здания	м	-	12
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

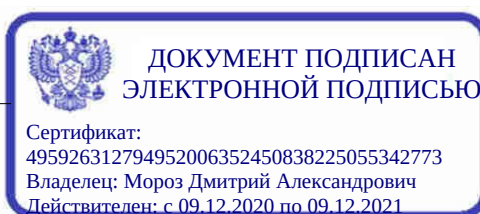
грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 6,13,22,26,35,42 (поз. по гп 6)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 16.12.2020, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна  
(СНИЛС) кадастрового инженера: 132-203-140 82

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)