



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бережки", 142116 Московская область, г.

(наименование застройщика)

Подольск, ул. Лобачева, д. 13, serenkij2004@mail.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации – для

\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.10.2020

№ RU50-27-16797-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» 8-ми секционный двухсторонний жилой дом поз. по ГП 18**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Подольск, д. Бережки, тер. Каскад Парк-2, 18 (Решение Администрации городского округа Подольск Московской области от 23.08.2019 № 13486).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:27:0000000:132619

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-23-6803-2016 , дата выдачи 15.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 8-ми секционный двухсторонний жилой дом поз. по ГП 18   |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 5500,00    | 5500,00    |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 1446,35    | 1446,30    |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы<br>фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы   |                   | -          | -          |

|  |          |         |           |
|--|----------|---------|-----------|
| перекрытий   |          |         |           |
| Материалы кровли   |          | -       | -         |
| Иные показатели  |          |         |           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |         |           |
| 8-ми секционный двухсторонний жилой дом поз. по ГП 18  |          |         |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 1167,28 | 1167,20   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | -         |
| Количество этажей  | шт.      | 3       | 3         |
| в том числе подземных  |          | -       | -         |
| Количество секций  |          | -       | -         |
| Количество студий  | шт.      | -       | -         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 8/-     | 8/1167,20 |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -         |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-       |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-       |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-       |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-       |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 1167,28 | 1167,20   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -         |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -         |
| Лифты  | шт.      | -       | -         |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | -         |

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Материалы фундаментов  |     | - | свайно-ростверковые   |
| Материалы стен   |     | - | керамический блок PROTERM и облицовка кирпичом                        |
| Материалы перекрытий   |     | - | сборные ж/бетонные тол. 220мм   |
| Материалы кровли   |     | - | скатная деревянная утепленная с покрытием цементно-песчаной черепицей |
| Иные показатели  |     |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                         |     |   |   |
|  |     |   |   |
| Наименование производственного объекта                                 |     | - | -   |
| Тип производственного объекта  |     | - | -   |
| Мощность   |     | - | -   |
| Производительность   |     | - | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | - | -   |
| Лифты  | шт. | - | -   |
| Материалы фундаментов  |     | - | -   |
| Материалы стен   |     | - | -   |
| Материалы перекрытий   |     | - | -   |
| Материалы кровли   |     | - | -   |
| Иные показатели  |     |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |     |   |   |
|  |     |   |   |
| Категория (класс)  |     | - | -   |
| Протяженность  |     | - | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | -   |
| Диаметры и   |     | - | -   |

|  |           |   |                     |
|--|-----------|---|---------------------|
| количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |           |   |                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |           | - | -                   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |           | - | -                   |
| Иные показатели  |           |   |                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |                     |
| 8-ми секционный двухсторонний жилой дом поз. по ГП 18  |           |   |                     |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | «Очень высокий (А)» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -                   |
| Заполнение световых проемов  |           | - | окна ПВХ            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 12.10.2020 кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.10.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)